



Rybnik, 27 kwietnia 2005r.

URZĄD MIASTA RYBNIKA
44-200 RYBNIK ul. B. CHROBREGO 2
tel. (0 32) 4223011 fax (0 32) 42 24 124
architektura@um.rybnik.pl

ISO 9001:2000

Ar II-73530/00078/05
(2005/021502)

DECYZJA PREZYDENTA MIASTA RYBNIKA **NR 137/73530/2005**

Decyzja o lokalizacji...: Ar I-7331/00069/04

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst ogłoszony w Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z dnia 05 grudnia 2003 r. z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.02.2005 r.

nr rejestru organu administracji architektoniczno budowlanej: Ar II-73530/00078/05

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla : **POLKOMTEL S.A., 02-001 Warszawa, Al. Jerozolimskie 81.**

dla inwestycji polegającej na:

wykonaniu robót budowlanych związanych z budową stacji bazowej nr BT-24370 cyfrowej telefonii komórkowej GSM na parceli nr 388/1 w Rybniku Ochojcu przy ul. Rybnickiej polegającej na montażu dodatkowych anten na istniejącej wieży z istniejącymi tam już antenami własność PTK „CENTERTEL”

Obiekt będzie realizowany wg projektu: **Marii Seliskar posiadającej uprawnienia nr 561/86 w zakresie projektowania i nadzorowania, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem : SLK/BO/6255/01.**

Warunki górnicze: **Poza wpływami eksploatacji górniczej.**

Pozwolenie wydaje się :

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 07.07.1994r.-Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności posiadającą wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
3. terminy rozbiórki:
 - a. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
 - b. tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : **nie zgłaszać** inspektora nadzoru dla budowy
5. inwestor **nie jest** zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.
- 6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 8) Przyłącza mediów: prądu, gazu, wody, kanalizacji, CO, telefonii oraz ogrodzenia działki powinno być dokonane oddzielnym wnioskiem – zgłoszeniem zgodnie z art. 29 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst ogłoszony w Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z dnia 05 grudnia 2003 r. z późn. zmianami).
- 9) Zgodnie z ustawą prawo budowlane :

„**Art. 55.** Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVII, XX, XXII, XXIV, XXVII, XXVIII i XXX, o których mowa w załączniku do ustawy;
- 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 3;
- 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.”

10) Inwestor przed rozpoczęciem technicznego użytkowania anten zobowiązany jest przeprowadzić pomiary w zakresie oddziaływania pracujących anten na środowisko i ludzi z dzielnicy Ochojec.

11) Zobowiązuje się Inwestora do spełnienia wszystkich zobowiązań wydanych w trakcie rozpatrywania wniosku i decyzji Wojewody z dnia 28.10.2004 r.

12) Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) 388/1
- 2) za strony uznano osoby które złożyły zastrzeżenia do zamierzenia i będące mieszkańcami dz. Ochojec. Wykaz w rozdzielniku otrzymujących decyzję.

Pozwolenie wygasa jeżeli:

- 1. Budowa nie zostanie rozpoczęta w przeciągu 2-ch lat od daty jak decyzja stanie się ostateczna lub w terminie ustalonym w warunkach pozwolenia.**
- 2. Budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż dwa lata lub nie zostanie ukończona w terminie wskazanym w pozwoleniu.**
- 3. W razie samowolnego odstąpienia od warunków pozwolenia.**

Uzasadnienie

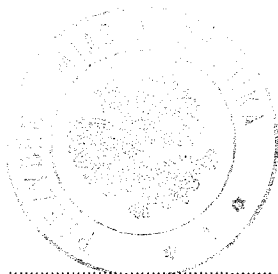
Inwestor złożył wniosek na powyższe w dniu 23.02.2004 r. załączając decyzję z dnia 28 października 2004 r. Wojewody Śląskiego udzielającą S.A. POLKOMTEL pozwolenia na emitowanie pól elektromagnetycznych przez wnioskowaną stację. Do wniosku dołączony został również raport oddziaływania na środowisko wykonany przez Mariana Gawlik oraz Decyzję Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach z dnia 28.10.2004 r. uzgadniającą w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych projek budowy inwestycji.

Wszystkie załączone do wniosku dokumenty stwierdzają, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest bezpieczne dla środowiska i dla mieszkańców w okolicy ludzi.

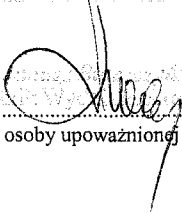
W trakcie rozpatrywania wniosku po ukazaniu się zawiadomień o planowanej inwestycji, mieszkańcy dzielnicy Ochojec wnieśli do projektu w ilości 22 osób protesty do zamierzenia budowy stacji. Zastrzeżenia podane w pismach nie posiadają pokrycia w raporcie i decyzjach wymienionych wyżej.

W związku z powyższym oraz w związku z posiadaniem przez Inwestora prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane i posiadaniem Decyzji Prezydenta Miasta Rybnika o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr Ar I-73351/00019/04 zezwalającej na realizację zamierzenia inwestycyjnego – postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)


(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
2. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji..
3. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Przy realizacji inwestycji przestrzegać przepisy podane w art. 75 ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z dnia 20.06.2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz przepisy ustawy z dnia 16.04.2004 r. – O ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z 2004 r.).

Do niniejszego pozwolenia załącza się jako integralną część:

1. projekt budowlany.