

BA. 7331 – 135/05

**DECYZJA NR BA. 7331- 135/P/05**

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 1, art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 53 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn.zm.),

**po rozpoznaniu wniosku:** z dnia 14 listopada 2005r. złożonego przez Pana Zbigniewa Rasiewicza – Radcy Prawnego – Kancelaria z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Wieniawskiego 15 - pełnomocnika firmy POLKOMTEL S.A. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 81

**odmawiam**

**ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**firmie POLKOMTEL S.A. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 81 dla inwestycji polegającej na budowie masztu antenowego o wysokości do 45,0 m wraz z lokalizacją stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie działki nr 2452/8 położonej przy ulicy Sikorskiego w Brodnicy .**

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 14 listopada 2005r. Pan Zbigniew Rasiewicz –pełnomocnik firmy POLKOMTEL S.A. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 81 wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie masztu antenowego wraz z lokalizacją stacji bazowej telefonii komórkowej nr BR 4 3859 „Brodnica Północ” na terenie działki **nr 2452/8 położonej przy ulicy Sikorskiego w Brodnicy .**

Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem z dniem 1 stycznia 2004r. – na mocy art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy utracił swą moc obowiązującą.

Zgodnie z art. 4 ust.2 ustawy w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w **drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Obszar objęty wnioskiem zabudowany jest obiektem parterowym o powierzchni zabudowy do 550,0 m<sup>2</sup> i wysokości maksymalnej do 5,0m. Zlokalizowana jest tu również stacja paliw „auto- gaz”

W sąsiedztwie zlokalizowane są działki niezabudowane oraz działki zabudowane, przy czym zabudowa występująca na sąsiednich działkach to obiekty jedno lub dwukondygnacyjne o maksymalnej wysokości 8 – 9 m nad poziom terenu (budynki produkcyjno – magazynowe) o powierzchni zabudowy ponad 1000 m<sup>2</sup>.

Każdą zmianę zagospodarowania terenu należy dostosować do określonych cech zagospodarowania terenu sąsiedniego - do wyznaczonych przez zastany w danym miejscu stan dotychczasowej zabudowy, cech i parametrów o charakterze urbanistycznym i architektonicznym - (charakter urbanistyczny – zagospodarowanie terenu; charakter architektoniczny – ukształtowanie wzniesionych obiektów).

Lokalizacja obiektu budowlanego w postaci masztu antenowego o wysokości do 45,0m nad poziom terenu nie odpowiada zarówno charakterem urbanistycznym jak i charakterem architektonicznym do istniejącej tu zabudowy.

Stosownie do art. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez „ład przestrzenny” należy rozumieć takie kształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne. Wprowadzenie budowli w postaci masztu antenowego o wysokości do 45 m nad poziom terenu spowoduje zakłócenie istniejącego porządku zarówno architektonicznego jak i ładu przestrzennego.

Wyniki analizy, zawierające część tekstową i graficzną, stanowią załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Burmistrza miasta Brodnicy w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie podlega opłacie skarbowej w wysokości 5,00 zł. za wniosek oraz 0,50 zł. za każdy załącznik.



**Otrzymują:**

1. Pan Zbigniew Rasiewicz -Radca prawny

Kancelaria – 85-183 Bydgoszcz ul. Wieniawskiego 15,

**2. strony postępowania – Stowarzyszenie**

**„Inicjatywa Przeciw Elektroskażeniom”**

**87-300 Brodnica ul. Kopernika 6**

3. a/a.